

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 724/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 837/2025 - OVÚP/TC

R/2025/84939

Z/2025/68723

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 06.05.2025

Město Tachov,

IČO 00260231,

Hornická 1695,

347 01 Tachov,

které zastupuje

Ing. Miroslav Packan,

IČO 08305170,

Pod Svahem 1391,

347 01 Tachov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.04.2025 podal

Město Tachov, IČO 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje Ing. Miroslav Packan, IČO 08305170, Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Zámek Tachov - výměna a oprava dveří ve 3.NP, severní křídlo
Tachov, Rokycanova č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 327 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je výměna a oprava stávajících dveří v 3.NP v severním křídle Tachovského zámku (nemovitá kulturní památka).

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Stávající dveře jsou dřevěné masivní s tl. křídel 40 mm. Křídla dveří včetně zárubní jsou poškozena přirozeným stářím a jejich užíváním. Některá dveřní křídla jsou zkroucená a zprohýbaná. Z tohoto důvodu bude část křídel opraveno a část zcela vyměněno a nahrazeno přesnou kopií. Celkem se jedná o 20 ks dveřních křídel u 9 ks dveřních otvorů. Dveře jsou jak dvoukřídlé, tak jednokřídlé.
- Nově se navrhuje výměna 9ks dveřních křídel u 5 ks dveřních otvorů. Zbylá dveřní křídla budou opravena, stejně jako všechny obložkové zárubně budou opraveny. Oprava bude pomocí broušení tmelení a nátěru. Nátěr bude ve stejné či maximálně podobné barvě jako jsou dveře stávající. Všechna křídla budou také osazena novým kování dle výběru památkové péče.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Packan, Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov, ČKAIT 0202221; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele a uvede jej na identifikační štítek stavby.
5. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 11.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 23.04.2025 č.j. HSPM-1229-3/2025 TC
- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče stanovisko dne 17.03.2025 č.j. 2025-OŠPP/TC/Líb
- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče rozhodnutí dne 14.02.2003 č.j. 0014/2003-OŠK/RP/Vít

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Miroslav Packan, IDDS: ke5gmyr
místo podnikání: Pod Svahem č.p. 1391, 347 01 Tachov 1
zastoupení pro: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1